

Medborgarförslag:

Behåll Alphaspel i befintliga lokaler under utvecklingen av Örnsberg

Bakgrund

Alphaspel är en etablerad och uppskattad butik och mötesplats för bland annat spelhobby i Örnsberg. Sedan 2019 har de funnits i sina nuvarande lokaler, där de byggt upp en stark verksamhet som fungerar som en social samlingsplats för människor i alla åldrar. Ett av deras fokus är att främja sunda hobbyer och skapa gemenskap genom brädspele, kortspel, figurspel och andra former av spelkultur.

När Alphaspel flyttade in 2019 skrev de på ett hyreskontrakt utan besittningsrätt ("rivningskontrakt"), med förståelsen att området någon gång i framtiden skulle byggas om. De trivs väldigt bra här och skulle gärna vilja vara kvar i området, men när det till slut blir dags att bygga om området kommer de bli tvingade att flytta.

Nuvarande situation

Fastigheten ägs av Stockholmskem, som har uppgett att de kan överväga att hitta en ny lokal åt dem i den framtida planen för området. Problemet är att de då ändå kommer behöva hitta en ersättningslokal under den flera år långa byggtiden. Dessutom finns det en risk att hyresnivån i en nybyggd butikslokal blir så hög att deras stora evenemangsytor inte längre är ekonomiskt hållbara. Detta riskerar att försvaga just den typ av sociala och kulturella verksamheter som gör området levande.

Det är välkänt att nybyggda bostadsområden ofta får svårt att erbjuda ett rikt service- och kulturutbud när lokalerna blir för dyra för småföretag, ideella verksamheter och kulturaktörer. Alphaspel bidrar i dag till precis det som många bostadsområden annars saknar – en tillgänglig mötesplats, meningsfull fritid och en naturlig samlingspunkt som skapar trygghet och gemenskap.

Förslag

Stockholms stad bör i planeringen av ombyggnationen av Örnsbergs industriområde ta till vara på Alphaspel som en viktig social resurs och verka för att verksamheten kan behållas i befintliga lokaler. Om viljan finns borde det vara möjligt att låta Alphaspel vara kvar i sina befintliga lokaler, eftersom just deras hus ska bevaras enligt planen.

På så sätt skulle området kunna bevaras och utvecklas utan att förlora en av sina mest uppskattade mötesplatser.

Sammanfattningsvis föreslås att:

- Alphaspel får ett tillsvidarekontrakt för sin befintliga lokal och att de således blir kvar i sin nuvarande form.
- Områdets utvecklingsplaner inkluderar Alphaspel som en social och kulturell resurs.
- Staden verkar för rimliga hyresnivåer för verksamheter som bidrar med sociala samlingspunkter och sunda hobbyer i området.